

Til Yngre Læger

NOTAT

Orientering til Yngre Lægers medlemmer om muligheden for at få skat tilbage vedr. lægeboliger

Advokat Jacob Goldschmidt, Sirius Advokater

2. april 2020
Sagsnr. 25653/Lægeboliger 2016-2020/JG/

Vigtige frister

Yngre Læger fik for ca. 200 medlemmer hen over årsskiftet 2019/2020 medhold i, at de havde betalt for meget i skat af deres lægeboliger i 2013, 2014 og 2015. SKAT fulgte vurderinger af markedslejen for lægeboligerne foretaget af Lejernes Landsorganisation (LLO).

I dette notat kan du læse, hvad du skal gøre, hvis du vil have SKAT til at vurdere, om du kan få skat tilbage for 2016, 2017 og/eller 2018. Tidligere skatteår kan ikke genoptages.

Vedrørende skatteåret 2019 er der endnu ikke mulighed for at ændre angivelsen. Du får mere at vide herom på et senere tidspunkt.

Det er vigtigt at du med det samme noterer

- **Du skal selv anmode SKAT om genoptagelse** (også selvom du var med i sagen vedr. 2013-2015)
- **SKAT skal modtage din anmodning senest den 1. maj 2020 klokken 23.59** (ellers mister du muligheden for 2016)
- **Yngre Læger hjælper med nødvendigt materiale, men resten er op til dig selv.**

Kan det betale sig at anmode om genoptagelse?

Har du først samlet dokumentation og beregnet markedslejen med støtte i LLO's vurdering af boligen, er det kun nogle få klik på computeren, der kræves for at søge om genoptagelse. Det koster ikke noget.

Mange yngre læger har ikke betalt skat af delvis fri bolig selvom de har boet i en lægebolig. Det skyldes at den husleje, der er betalt, svarer til den værdi lejligheden ville have på det almindelige lejemarked. Du kan se på den lejekontrakt, du har fået fra regionen, om den skattemæssige værdi er højere end

den husleje, du har betalt. Er den skattemæssige værdi ikke højere, har du ikke betalt skat, og kan naturligvis ikke få noget tilbage.

LLO har vurderet mange lægeboliger, hvor LLO og regionerne er enige om den skattemæssige værdi af boligen. Du kan se om LLO har været enig med regionen i "Vurderinger fra LLO". Kun hvis LLO er nået frem til en lavere markedsleje end regionen har indberettet til skat, får du skat tilbage. Se vurderingen fra LLO på Yngre Lægers hjemmeside.

Yngre Læger er af den opfattelse, at det for rigtig mange medlemmer kan betale sig at anmode om genoptagelse, fordi udsigten til at få penge tilbage i skat er meget stor. Og for nogle er det mange penge det drejer sig om.

Hvordan regner jeg ud om jeg skal have skat tilbage?

Først skal du selv regne ud, om den skattemæssige værdi (markedslejen) af din tjenestebolig baseret på LLO's vurdering, er lavere end regionens vurdering. I din lejekontrakt har regionen skrevet, hvad regionen har vurderet den skattemæssige værdi til. Og du kan se det antal m² du har lejet. Det skal du omregne til skattemæssig værdi (markedsleje) pr. m²/år.

(Har du boet i lejligheden i mange år, kan det være, at den skattemæssige værdi ikke står i lejekontrakten, men i et brev du har fået fra regionen.)

Derefter finder du boligen i den vurdering som LLO har lavet af skattemæssig værdi (markedsleje). Du finder vurderingen på Yngre Lægers hjemmeside.

Hvis den skattemæssige værdi omregnet til m²/år fastsat af regionen er højere end den skattemæssige værdi pr. m²/år LLO har anført, har du formodentlig betalt for meget i skat.

LLO har opdateret vurderingerne, så de gælder for 2016-2018. Hvis der er lavet individuelle forbedringer i din bolig, skal LLO have besked herom, så LLO kan genoverveje netop din bolig. Du skal skrive herom til Yngre Læger på laegebolig.yl@dadl.dk.

Hvordan ansøger jeg om genoptagelse.

Ansøgning indgives digitalt til SKAT. Du finder en detaljeret vejledning lavet til Yngre Læger, der gennemgår hvert trin i udfyldelsen af den digitale ansøgning på SKATs hjemmeside. Du finder vejledningen på Yngre Lægers hjemmeside.

Før du er klar til at starte på SKAT's hjemmeside, skal du have 4 dokumenter gemt på din egen computer, så de kan uploades sammen med ansøgningen.

1. "Ansøgning og talmæssig opgørelse", som du finder Yngre Lægers hjemmeside. Den skal du selv udfylde. (ved flere boliger en for hver bolig)
2. Din lejekontrakt (ved flere boliger en for hver bolig)
3. LLO's vurdering. Du finder vurderingen på Yngre Lægers hjemmeside.
4. "Advokatbrev begrundelse for ansøgningen" Du finder brevet på Yngre Lægers hjemmeside.

Det første dokument er din ansøgning. Yngre Læger har lavet en skabelon. Den skal du selv udfylde. Skabelonen indeholder en talmæssig opgørelse du selv skal udfylde. Du skal beregne og udfylde alle steder, hvor der er anført [x].

De 3 øvrige dokumenter skal du ikke rette i. De skal først kopieres/downloades til din computer og derefter uploades sammen med den digitale ansøgning.

Hvis du vil vide mere!

Sammen med "Advokatbrev begrundelse for ansøgningen" finder du 2 afgørelser fra Skatteforvaltningen vedrørende 2013 og 2014. Det er siderne 3-10 i advokatbrevet. Ved at læse dem igennem kan du få et meget præcist billede af, hvad forløbet har været og af hvad sagen drejer sig om.

Det er din egen beslutning om du vil gå videre

Da SKAT har godkendt LLO som vurderingspart, er det Yngre Lægers vurdering, at sagerne genoptages uden videre. Der kan ikke gives nogen garanti. Teoretisk kan SKAT nå et andet resultat, men det virker ret hypotetisk. Som rådgiver skal Yngre Læger og jeg gøre dig opmærksom på, at vi ikke kan indestå for, at markedsløjen ikke bliver sat op.

SKAT kan have brug for flere konkrete oplysninger om hvert eneste lejemål. De oplysninger kan naturligvis kun komme fra skatteyderen. Det er dig.

Når en skatteansættelse for et indkomstår genoptages, er det hele skatteansættelsen for året, der vurderes af SKAT. Yngre Læger kan ikke rådgive dig om andet end den enkelte post, der vedrører beskatning af boligen. Men normalt er der ikke grundlag for ændringer i andre poster.

I nogle af de sager, som SKAT behandlede vedrørende 2013-2015, viste det sig, at der var uorden i indberetningerne fra regionerne til SKAT. Det betød at nogle læger rent faktisk havde betalt for lidt i skat. I sidste ende kom ingen til at betale mere end den rigtige skat.

SKAT skal udarbejde et forslag til afgørelse af sagen. Dette forslag til afgørelse sendes i høring hos dig. Bliver resultatet et andet end forventet, kan du henvende dig til Yngre Læger.

Når du har indgivet din digitale ansøgning skal du have tålmodighed

Skat har oplyst, at SKAT før Corona hjemsendelse havde en sagsbehandlingstid på 12 mdr.

Husk fristen 1. maj 2020

God fornøjelse og held og lykke.

Jacob Goldschmidt
Advokat (H)